

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thu, địa chỉ thửa đất tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Nguyễn Văn Thu đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

Ông Nguyễn Văn Thu được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN mã số G 050515 ngày 10/12/1995, tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 6, diện tích 1015,0 m², mục đích sử dụng đất ở và đất vườn.

Hiện nay theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 1185/2026/BĐĐC/CNNĐ là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 49, diện tích 1460,6 m², thể hiện có phần diện tích biến động tăng thêm so với Bản đồ địa chính là 116,3 m².

Chi nhánh xác định ranh giới có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm Giấy chứng nhận đã cấp do ông Nguyễn Văn Thu nhận chuyển quyền từ ông Ngô Xuân Trúc và Nguyễn Thị Vinh.

Kiểm tra thành phần hồ sơ cho thấy tại Đơn xin đổi đất vườn cho nhau lập ngày 29/3/2016, thể hiện ông Nguyễn Văn Thu nhận đất của ông Ngô Xuân Trúc khoảng 140,0 m² đất vườn và ông Ngô Xuân Trúc nhận đất của ông Nguyễn Văn Thu khoảng 90,0 m² đất vườn để xây dựng bờ bao cho thẳng, có đầy đủ chữ ký của các bên liên

quan. Phần diện tích ông Nguyễn Văn Thu nhận đất từ ông Ngô Xuân Trúc đã được cấp tại GCN mã số G 050505 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 10/12/1995.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Ngô Xuân Trúc và bà Nguyễn Thị Vinh được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thu trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 25/05/2025 đến ngày 25/06/2026).

Đồng thời, đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn xác định phần diện tích nhận chuyển quyền của ông Nguyễn Văn Thu từ ông Ngô Xuân Trúc và bà Nguyễn Thị Vinh nhưng hiện trạng đã xây dựng công trình có vi phạm pháp luật về đất đai hay không. Trường hợp có vi phạm đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

Sau ngày 25/06/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thu theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPVHCC xã Nghĩa Đàn (để biết);
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Ông Nguyễn Văn Thu (để biết);
- Ông Ngô Xuân Trúc và bà Nguyễn Thị Vinh (để biết);
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Hoàng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Diệu Thúy